

Widerrufsbelehrung

der Dr. Plöb| Immobilien Consulting GmbH
Nürnberg

1. Unsere Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Zustimmung der Dr. Plöb| GmbH begründet eine Schadensersatzpflicht in Höhe des Provisionsanspruches bei Verwertung des Angebotes der Dr. Plöb| GmbH durch den Dritten.
2. Angebotene Objekte gelten als bisher unbekannt, wenn der Empfänger bei Erhalt des Angebotes nicht unverzüglich unter Offenlegung seiner Informationsquelle schriftlich das Gegenteil nachweist.
3. Zur entgeltlichen Tätigkeit, auch für den anderen Vertragsteil, ist die Dr. Plöb| GmbH berechtigt.
4. Kommt es durch die Tätigkeit, Vermittlung oder den Nachweis der Dr. Plöb| GmbH zu einem Vertragsabschluss, ist an die Dr. Plöb| GmbH eine Provision zu zahlen. Kommt zwischen den von der Dr. Plöb| GmbH zusammengeführten Interessenten neben dem Auftragsgeschäft oder statt eines solchen ein anderes zustande (z.B. Gesellschaftsgründung, Erbbaurechtsvereinbarung, Teilerwerb, Mietvertrag, Pachtvertrag usw.), oder kommt ein Erwerb im Wege der Zwangsvollstreckung zustande, so hat der Auftraggeber auch hierfür eine Provision an die Dr. Plöb| GmbH zu zahlen. Insoweit gilt ein Maklervertrag als von Anfang an stillschweigend vereinbart. Dies gilt auch, wenn der durch die Dr. Plöb| GmbH nachgewiesene Verkäufer eine andere Kaufgelegenheit benennt. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Beurkundung, bzw. bei Vertragsschluss. Spätere Vertragsauflösung oder Nichteintritt des damit bezweckten Erfolges ist unschädlich.
 - 4.1 Die Provision beträgt, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist, 3 % (zzgl.ges. MwSt) vom Kauf-/Verkaufspreis, bzw. vom Ersteigerungsbetrag, Kaufpreis der Gesellschaftsanteile, Einlage bei Gesellschaftsgründung. Für Vermittlungen bis € 100.000, -- beträgt die Vermittlungsprovision 5 % (zzgl. ges. MwSt.) vom Kauf-/Verkaufspreis.
 - 4.2 Die Provision bei Abschluss eines Erbbauvertrages beträgt 4 % (zzgl. MwSt) aus dem 10-Jahres-Erbbauzins
 - 4.3 Die Provision bei Vermietung beträgt 3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt zulasten des Vermieters/Mieters bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren. Für die Vermietung von gewerblichen Objekten mit einer Mietlaufzeit von über 5 Jahren beträgt die Provision 3,5 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
 - 4.4 Bei Übernahmen von Unternehmen, bei Firmenverkäufen, bei Übernahme von Waren und Einrichtungsgegenständen, etc., sowie bei Zahlungen von Ablösebeträgen an Unternehmensverkäufer, Eigentümer oder Vermieter beträgt die Provision 3 % (zzgl. MwSt) aus der vereinbarten Summe. Diese Provisionspflicht bezieht sich ausschließlich auf die Vermittlung von gewerblichen Objekten.
 - 4.5 Bei Bestellung eines Vorkaufsrechtes beträgt die Provision 1 % (zzgl. MwSt.) vom Verkaufswert des Grundbesitzes.
5. Für Dritte bestimmte Zahlungen oder Leistungen (z.B. Kautionen, Kaufpreise, Mieten etc.) sind direkt an den jeweiligen Vertragspartner zu entrichten, und können von der Dr. Plöb| GmbH nicht entgegengenommen werden.
6. Kostenerstattung, bzw. Ersatz für besondere Aufwendungen, wie Inserate, Reisen u.ä. sind nur dann zu leisten, wenn diese ausdrücklich schriftlich vereinbart wurden.
7. Sofern nichts anderes vereinbart wurde, ist die Dr. Plöb| GmbH auf unbestimmte Zeit beauftragt. Ein Widerruf kann nur schriftlich erfolgen.
8. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der von der Dr. Plöb| GmbH vermittelte Käufer/Mieter durch einen Vorkaufsberechtigten ersetzt wird.
9. Sämtliche Objektangaben der Dr. Plöb| GmbH basieren auf erteilten Informationen, sie wurden gewissenhaft wiedergegeben, eine Gewähr für ihre Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Zwischenverkauf, bzw. -vermittlung, sowie Irrtum bleiben vorbehalten.
10. Teilweise Unwirksamkeit einzelner Bedingungen berühren nicht die Gültigkeit der übrigen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
11. Unter Kaufleuten gilt als Erfüllungsort und Gerichtsstand Nürnberg. Ansonsten gilt die gesetzliche Regelung.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Dr. Plöb| Immobilien Consulting GmbH, Vestnertorgraben 53, 90408 Nürnberg, Tel: 09119462555, Email: immco@t-online.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.